




PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.	
Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
— — — — —	Planområdesgräns
— · — · — ·	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— + —	Administrativ gräns
+ · + · + ·	Egenskapsgräns och administrativ gräns
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER	
Genomförandetid	
Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §	
Markreservat för allmännyttiga ändamål	
u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Kvartersmark	
Z	Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
K	Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
H ₁	Handel med skrymmande varor (ej livsmedel), PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
R ₁	Sporthall, gym, bowlinghall, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
L ₁	Hunddagis, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
C ₁	Hälsövård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap	
GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	
Omfattning	
e ₁ 0,0%	Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0,0	Högsta totalhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
0,0	Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
[Stipplad yta]	Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Mark	
n ₁	Fördröjningsmagasin ska anläggas, omfattande 160 m ³ dagvatten per hektar fastighetsarea, PBL 4 kap. 10 §
Störningsskydd	
m ₁	Damm eller översvämningssyta ska anläggas, omfattande 141 m ³ per hektar fastighetsarea, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m ₂	Permanenta slänter och diken ska förses med erosionsskydd, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
Utfart	
[Symbol]	Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
Utformning	
f ₁	Skyltars höjd får inte överstiga huvudbyggnadens nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Teckenförklaring	
●	Fastighetsgränspunkt
—	Kvarterstraktsgräns
—	Traktsgräns
—	Fastighetsgräns
—	Industribyggnad
—	Komplementbyggnad
—	Övrig byggnad
—	Byggnad
○	Grändstolpe
—	Gränd
—	Staket
—	Industri
—	Komplementbyggnad
—	Verksamhet
Terränglinje (Markform)	
—	Slänt, Slänfot
Väglinjer	
—	Gång o cykelväg
—	Körbana, kantsten
—	Körbana
—	Refug
—	Dike, Dike, Kant
—	Markhöjd

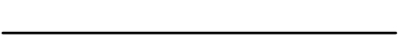


DETALJPLAN

Plankarta med bestämmelser

Plåtslagaren 4, m.fl.

Vara tätort Vara Kommun

Planskede: <h3>Granskningshandling</h3>	Upprättad datum: 2021-08-30
	Reviderad datum: 2024-10-24
Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900) Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30 Koordinatsystem i höjd: RH2000 Grundkartans giltighet: 2024-10-24 Diarienummer: VAMB-2020-120	Antagen datum: 2021-xx-xx
	Laga kraft datum: 2021-xx-xx
Planförfattare: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  Karin Karlsson </div>	Plannummer:

Skala (A2): 1:1 000

