



Teckenförklaring Grundkarta

- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Transformator
- Byggnad
- Altan
- Trappa
- Staket
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Gångbana
- Körbana
- Körbana på tomt
- Lövtrod
- Markhöjd
- Kvarterstraksgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte försees med byggnad.
 - Marken får endast försees med komplementbyggnad.

- Takvinkel**
o1 30,0 Största takvinkel är angivet värde i grader.
- Utnyttjandegrad**
e1 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Höjd på byggnadsverk**
h1 Högsta byggnadshöjd är 7,6 meter

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
Upphävande av tomtindelingsplan
Inom detaljplaneområdet för Lärkan 4 upphävs befintlig tomtindelingsplan antagen år 1914

 VARA KOMMUN	DETALJPLAN
	Plankarta med bestämmelser
Lärkan 4	
Vara tätort Vara Kommun	
Upprättad av: Plan- och tillväxtenheten	Upprättad datum: 2025-03-04
Detaljplanen handläggs efter Plan- och bygglagen PBL (SFS 2010:900)	Reviderad datum: 2021-xx-xx
Koordinatsystem i plan: SWEREF99_13_30	Antagen datum: 2021-xx-xx
Koordinatsystem i höjd: RH2000	Laga kraft datum: 2021-xx-xx
Grundkartans giltighet: 2025-03-04	Plannummer:
Diarienummer: VAMBN-2023-513	
Planförfattare: Ewelina Ursin Masterdalshei	
Skala (A3): 1:250	